

DIENSTAGABEND IN DER ARD

So absurd ist der Wohnungsmarkt: Schauspieler Matthias Matschke wird zum Immobilienhai

Satirische ARD-Doku "Crashkurs für Immobilienhaie" über skrupellose Investoren und verzweifelte Mieter

Astrid Ebenführer
28. Oktober 2025, 16:21

Es ist eine ganz spezielle Rolle, die Schauspieler Matthias Matschke (*Professor T.*) hier zu spielen hat. Für die ARD-Doku *Crashkurs für Immobilienhaie* wird er zum skrupellosen Immobilieninvestor samt schnellem Auto, zurück gegelten Haaren, Brille mit dunklem Rahmen und Slim-Fit-Anzug. Typ: Jung gebliebener Macher, Fake-Name: Thomas Wenger, seine Aufgabe: er soll die Grenzen des Marktes testen und Mieter loswerden. Gemeinsam mit Beratern, die alle Tricks kennen. Denn er will mit einer Immobilie in Berlin das große Geld machen, in der jedoch Altmietern mit noch günstigen Mieten wohnen.



Schauspieler Matthias Matschke als profitgieriger Immobilienhai. SWR

Es geht um einen Wohnungsmarkt, der für immer weniger Menschen leistbar ist und mit dem dafür andere viel verdienen. Alle anderen Protagonisten der Reportage – Immobilieninvestoren, Mieter und Mieterinnen, Wohnungssuchende – sind echt. Matschke lernt als Wenger schnell, lässt sich auf einer Konferenz coachen, nimmt von Seminaren die Grundregeln mit. Auch der österreichische Investment-Punk Gerald Hörhan ist mit seinen Tipps vertreten.

Abgründe mit Mitteln der Satire sichtbar machen

Hier werden mit den Mitteln der Satire die Abgründe des Wohnungsmarktes sichtbar gemacht. Matschke spielt seine Rolle gut, wenn er verzweifelten Menschen auf der Suche nach einer leistbaren Wohnung ein sanierungsbedürftiges Loch um teures Geld andrehen will. Und auch, wenn er mit Beratern über Mietpreisdeckel und Gewinne fachsimpelt. Oder von Bestandsmietern mehr Geld will, damit die Rendite passt, obwohl die bestehenden Verträge unkündbar sind. Aber da gibt es ja vorgetäuschten Eigenbedarf als Strategie, wird ihm von einem Experten geraten. Ein Jurist sieht das als "Nötigung, schon fast Erpressung".



"Crashkurs für Immobilienhaie" am Dienstag um 22.50 Uhr in der ARD.SWR

In der Realität passiert diesen Immobilienhaien wenig, die Justiz tut sich schwer, diese Fälle zu verfolgen, so der Jurist. Es macht Spaß, Matschke als Thomas Wenger dabei zu beobachten, wie er zum Immobilienguru mutiert. Die Reportage zeigt amüsant die beinharte Realität, beleuchtet, wie der Immobilienmarkt tickt, welche Missstände es gibt und auch wie leicht es teils für Investoren ist, mit ihren Tricks durchzukommen und so Mieter abzocken zu können. (Astrid Ebenführer, 28.10.2025)

Link

["Crashkurs für Immobilienhaie" in der ARD-Mediathek](#) und am Dienstagabend um 22.50 Uhr in der ARD